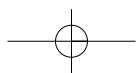
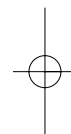
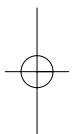


# Wijksignalement Westzaan

Samen werken aan je wijk



DIENST WIJKEN



## Voorwoord

Een van de belangrijkste doelstellingen van de gemeente Zaanstad is het vergroten van de leefbaarheid in de wijken. De gemeente kan dit niet alleen doen en wil graag samen met bewoners, maatschappelijke organisaties, het wijkoverleg en andere partners in de wijk werken aan een veilige, schone en daardoor prettige wijk. Om aan deze samenwerking inhoud te geven is de gemeente drastisch gewijzigd in een meer klantgerichte en vraaggerichte organisatie. Dat betekent onder andere dat we de invloed van de burger op het beleid van de gemeente erg belangrijk vinden. Alleen als burgers en organisaties op tijd en daadwerkelijk betrokken worden bij wat er in de wijk gebeurt, is het mogelijk om iets ten goede en naar wens te veranderen.

Om met burgers in gesprek te gaan over de leefbaarheid in de wijk heeft de Dienst Wijken van de gemeente Zaanstad een wijksignalement en een concept wijkuitvoeringsprogramma gemaakt. Het wijksignalement beschrijft de wijk op verschillende manieren. Enerzijds kunt u aan de cijfers zien hoe de wijk is opgebouwd, hoe de bevolking is samengesteld en hoe de wijk wordt ervaren. Bovendien kunt u uw wijk vergelijken met het Zaans gemiddelde. Anderzijds wordt aandacht gegeven aan thema's als veiligheid, water en groen. Deze tekst is niet door ambtenaren alleen tot stand gekomen maar in overleg met sleutelfiguren die de wijk vanuit hun dagelijks bestaan het beste kennen. Aan u de vraag of we de wijk goed

hebben getypeerd en of u zich herkent in de plussen en minnen van de wijk. Het signalement eindigt met een handig overzicht van voorzieningen in de wijk op het gebied van leefbaarheid.

Omdat we niet willen blijven stilstaan bij de beschrijving van de wijk, maar de sterke kanten graag willen behouden en de zwakke kanten verbeteren, heeft de Dienst Wijken ook een concept wijkuitvoeringsprogramma van uw wijk gemaakt. In het concept wijkuitvoeringsprogramma staat beschreven wat u in de komende twee jaar aan met name gemeentelijke activiteiten in uw wijk kunt verwachten. En belangrijker nog, we geven in dit concept uitvoeringsprogramma aan waar u en op welke manier u uw invloed kunt doen gelden. Vindt u dat er nodig iets aan het onkruid in de wijk moet worden gedaan of vindt u het belangrijker dat aan het wild parkeren een einde komt, in het concept wijkuitvoeringsprogramma vindt u terug hoe u hier het beste over mee kunt praten.

Tot slot willen we benadrukken dat het om een eerste poging gaat om op deze manier samen met bewoners en partners te werken aan een vraaggerichte benadering van de wijk. In de toekomst hopen we in dit verhaal ook het aanbod van de partners op te kunnen nemen, zodat we onze werkzaamheden en inspanningen nog meer laten aansluiten bij de beleving en de wensen van mensen die er wonen.

*De gebiedswethouder Midden,  
Judith Schouten*



‘Westzaan is misschien wel het mooiste dorp van Nederland. Vooral de Kerkbuurt. Het is keurig vastgelegd in de richtlijnen die de welstand – de vroegere schoonheidscommissie – hanteert. Maar toch ook nog even op deze manier: behoud het kleinschalige en afwisselende beeld met vrijstaande huizen, boerderijen en kleine bedrijven. En, minstens even belangrijk, de doorzichten op het buitengebied. Nergens kun je midden in een dorp zo ver kijken als in Westzaan.’

## Westzaan, een prachtig dorp

Zaanstad telt achttien wijken. Wijken die onderling soms zeer verschillen. Qua sfeer, qua inrichting en qua ideeën over de toekomst. De gemeente realiseert zich dat en is daarom bezig om samen met de bewoners van die wijken een goede invulling te geven aan hoe het verder zou kunnen gaan. Daarvoor is het van belang om een wijksignalement te hebben. Een nuchtere beschrijving van een specifieke wijk en zijn inwoners. Een wijksignalement als dit, samengesteld op basis van gesprekken met diverse bronnen zoals 'sleutelfiguren' in de wijk, wijkmanagers en wijkorganisaties, kan een grond voor discussie vormen. Maar het is ook de basis voor een wijkuitvoeringsprogramma, waarbij alle betrokkenen – bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en gemeente – aangeven wat er kan gebeuren en wat er gaat gebeuren in een wijk.

### Westzaan

Tussen Assendelft en de lintbebouwing langs de Zaan ligt, min of meer midden in het karakteristieke Zaanse veenweidegebied, Westzaan. Het dorp was van 1811 tot 1974 een zelfstandige gemeente, maar werd toen de kleinste deelgemeente van Zaanstad. Daarmee kwam een einde aan een lange geschiedenis, want Westzaan was tot 1811 het hoofddorp van de eerdere Banne van Westzaan, een van de oudere nederzettingen in de streek en zelfs het moederdorp van de westelijk aan de Zaan gelegen dorpen (WestZaandam, Koog, Zaandijk en Wormerveer!). Nu is Westzaan dus een 'gewone' wijk, aan de westzijde begrenst door de Nauernasche Vaart, aan de zuidzijde door het Noordzeekanaal en aan de

oostzijde door de Gouw en de Watering. De noordgrens begint aan het einde van de Middel en loopt naar het oosten tot de Watering. Westzaan heeft ongeveer 4640 inwoners. De bevolking is qua leeftijdsopbouw goed te vergelijken met die van Zaanstad als geheel, al wonen er iets meer mensen van 40 tot en met 59 jaar en iets minder van 20 tot en met 34 jaar. In Westzaan wonen nauwelijks mensen van (niet-westerse) allochtone afkomst. Het gemiddelde opleidingsniveau en het gemiddeld inkomen liggen relatief hoog. Slechts 1,4 procent van de Westzaners heeft een bijstandsuitkering tegen 3,7 in Zaanstad als geheel, precies twee procent heeft geen baan. Bijna 19 procent van de inwoners is alleenstaand. Per jaar verhuist ongeveer 5 procent van de bevol-



'Van oudsher zijn in Westzaan veel houten huizen gebouwd. Hout was immers overal aanwezig en goedkoop te verwerken. Een aantal van die huizen heeft nu de monumentenstatus. De Zaanse variant met een stenen onderbouw en houten bovenbouw benadrukken de ligging in de regio. Het is dan ook geen uitzondering om die bouwstijl opnieuw toe te passen als die huizen worden gerenoveerd (of als sprake is van vervangende nieuwbouw). Na 1970 zijn er overigens wel enkele uitbreidingen geweest in Westzaan, die vaak heel eenvormig zijn in vergelijking tot de variatie aan het lint. Zo zijn de Vogelbuurt, Groene-jagerstraat, de ambachtswoningen van Klein Engeland, Burgemeestersbuurt en Cromme Reef te beschouwen als (kleine) enclaves met repeterende elementen.'

king uit Westzaan; een percentage dat beduidend lager ligt dan in Zaanstad als geheel.

#### Beschrijving van de wijk

Westzaan is een lintdorp, dat loopt van onder Wormerveer tot aan de oude zeedijk langs het Noordzeekanaal. Nader beschouwd is sprake van een aantal verschillende buurten, die zijn ontstaan als verschillende woongemeenschappen (en zijn terug te vinden in de huidige straatnamen). De Middel, noordelijk van de Provincialeweg N515, het Weiver als parallel gelegen dwarsverbinding en de zuidelijk in lijn gelegen Kerkbuurt en J.J. Allanstraat. De laatste gaat in de lijn over in het meer dorpse Zuideinde, dat eindigt op de dijk – de Overtoom. Buurtschap Nauerna (voor een deel Westzaan) ligt wat verderop, langs de dijk ter hoogte van de Nauernasche Vaart. Op Assendelft na is Westzaan de grootste en meest dunbevolkte wijk van Zaanstad. De bebouwing langs het lint is kleinschalig en individueel. Gebouwen bestaan vaak uit een onderbouw van een laag met een kap, op niet al te brede kavels. Ze verspringen bovendien ten opzichte van de weg, waardoor soms diepe voortuinen zijn ontstaan. De Middel en J.J. Allanstraat zijn het meest landelijk van karakter, groen en open – met doorzichten op de velden. Veruit de meeste woningen zijn eengezinswoningen, vaak in particulier bezit. Vergeleken met Zaanstad heeft Westzaan een relatief oude woningvoorraad, 13 procent van de woning-

voorraad is voor 1906 gebouwd.

Naast eenvoudige Zaanse huizen staan er in Westzaan ook enkele kapitaalkrachtige panden, boerderijen en ambachtelijke bedrijven. De dijkbebouwing langs de Overtoom bestaat uit individuele huizen, maar is minder dicht dan bijvoorbeeld langs het Zuideinde. Voor het Zuideinde en voor het Weiver geldt dat ze een meer dorps karakter hebben. Al staan ook daar individuele huizen, het is er minder groen en meer bebouwd. De Kerkbuurt tenslotte is het meest dorpse stukje Westzaan. De vrijstaande huizen, winkels en bedrijven zijn vanwege hun historische karakter aangewezen als 'beschermd dorpsgezicht'. Opvallend is 't Reght Huys, in 1781-1783 gebouwd als bestuurscentrum, dat in de as van de weg staat.

#### Fysiek

##### Groen en water

Westzaan is groen. Op een aantal plekken reikt het groen van het oude slagenlandschap in het veenweidegebied tot aan de weg. Hetzelfde geldt voor de sloten die dwars staan op de veenstromen Gouw en Reef. De gevarieerde bomenrijen aan weerskanten van de J.J. Allanstraat en Weiver worden wel gezien als een krachtige begeleiding van het lint. Maar Westzaan heeft ook gras tussen parkeerplaatsen en veel heggen en struiken op de afzonderlijke erven – waardoor het groene karakter nog wordt versterkt.



'Er zou voor Westzaan ook een Zaanoevoerproject moeten komen. De vermenging van wonen en werken leidt tot steeds grotere problemen in het lintdorp. Daar moet de komende jaren niet alleen aandacht, maar ook geld voor komen – om zo bedrijven te verplaatsen die in Westzaan niet meer uit de voeten kunnen.'

Bij de Overtoom is juist niet het in de middeleeuwen ontgonnen landschap, maar het dijklichaam beeldbepalend. De steile zijden van de dijk liggen als groene lijnen in het omringende landschap, met aan de noordzijde van de dijk de parallel gelegen Dijk-sloot. Opvallend genoeg neemt het Zuid-einde een middenpositie in: ten westen daarvan is de dijk goed te zien, ten oosten van de weg is er uitzicht op het uitgestrekte landschap. Tenslotte ligt ter hoogte van de sluis in de Overtoom het Zijkanaal E, de verbinding tussen de Gouw en het Noordzeekanaal. Zijkanaal E is vooral in gebruik bij de pleziervaart.

Overigens zijn in de Reef, het Euverenweggebied en het Guisveld in 2001 diverse werkzaamheden uitgevoerd voor de ontwikkeling van nieuwe natuur. Zo wordt in het Guisveld het waterpeil afgestemd op weidevogels die voedsel zoeken en willen broeden zoals grutto, kempfaan en tureluur. Natuurgebieden kunnen straks goed bereikt worden door brak water. Op een aantal plekken is bovendien de bovenlaag van verdroogde veenterreintjes afgeplagd, zodat veenmosrietland weer een kans krijgt. In die rietlanden kunnen zich bijzondere plantensoorten ontwikkelen zoals de nachtorchis en de zonnedauw.

De sluis bij de Overtoom is de enige plaats in Noord-Holland waar zoutwatervissen het boezemwater intrekken. Er zijn tellingen gehouden. Daaruit bleek dat bij andere waterinlaten in de provincie (Wieringen, Monnickendam en twee bij Schardam) nau-

welijks of geen zoutwatervis binnenzwom. In Westzaan meer dan tweehonderd. En een variëteit aan soorten ook: brakwatergron-del, haring, zeenaald en puitaal; we kwamen het allemaal tegen. Zelfs glasaal kwam de fuik binnenzwemmen. Het is duidelijk: glasaal en haring weten Westzaan te vinden.

### Economie

Van oudsher is in Westzaan sprake van een mix van wonen en werken. Het bedrijfsleven is in het algemeen kleinschalig van aard en zeer divers. Een van de plekken waar veel bedrijven te vinden zijn, is langs het Zuid-einde. De bedrijfsbebouwing ligt daar achter de strook huizen langs de weg en bestaat vooral uit eenvoudige hallen en schuren. Maar wie goed oplet, ziet overal verspreid over Westzaan bedrijvigheid. Dat werkt niet altijd goed uit in een lintdorp. Zo gebeurt het dat ondernemingen direct (verkeers-)overlast veroorzaken voor de omwonenden. Soms zelfs zozeer dat ze eigenlijk verplaatst moeten worden. Wanneer bedrijven willen verbouwen, of uitbreiden, ontstaan problemen omdat daar vaak geen ruimte voor is. Voor het economisch functioneren van Westzaan is het van belang dat ruimte wordt geboden aan bedrijfshuisvesting. Het dorp kent nu een lage werkloosheid. Maar helaas is 8,5 procent arbeidsongeschikt; mensen die misschien voor een deel weer aan het werk zouden kunnen. Bovendien is het gezond om de mix van wonen en werken, zo type-



rend voor de Zaanstreek, overeind te houden door goed te kijken waar in de directe omgeving wel mogelijkheden voor bedrijven en bedrijfshuisvesting bestaan. De ontwikkeling van bedrijvenpark Westzanerpolder zou hierin een grote rol kunnen spelen.

#### Bereikbaarheid

Westzaan is met de auto goed bereikbaar, vanuit Zaandam en Assendelft-Zuid via de Overtoom, vanuit Koog en Assendelft via de N515 en vanuit Amsterdam via de A8 en Provincialeweg N246 langs de Nauernasche Vaart. Maar in de entrees tot het dorp, zowel in noord- als in zuid, zijn het wel heel smalle wegen. Een probleem dat zich voortzet voor het autoverkeer binnen Westzaan. Dat wil zeggen: vooral vrachtauto's veroorzaken regelmatig overlast op de hier en daar smalle en veel gebruikte weg. Via een stadsbus (lijn 66) heeft Westzaan een pendelverbinding met NS-station Zaandam. Daar kan worden overgestapt op andere bussen en de trein. Maar de frequentie waarmee bus 66 rijdt is volgens veel bewoners vatbaar voor verbetering, ook al omdat die bus de enige openbaar vervoer-verbinding in het langgerekte dorp zelf is en voor veel mensen de enige manier om een aantal voorzieningen te bereiken. Vandaar dat in het dorp ofwel een meer frequente busverbinding wordt bepleit of een vorm van aanvullend vervoer – bijvoorbeeld een buurtbus. Het mes snijdt aan twee kanten, want met die vorm van extra openbaar vervoer blijven vooral ouderen

langer mobiel, maar kan ook een aantal voorzieningen in Westzaan open blijven omdat ze bereikbaar zijn.

Overigens is er nog een bus die Westzaan aandoet. Om precies te zijn lijn 63 richting Assendelft en Koog aan de Zaan. Die bus stopt alleen op de Provincialeweg N515. Voor fietsers is een uitgebreid routenetwerk beschikbaar, hoewel ook zij in het dorp moeten inschikken en terdege rekening houden met het autoverkeer. Dat het passen en meten is, blijkt ook uit het aantal verkeersongevallen in het dorp: bijna honderd per jaar.

#### Voorzieningen

Westzaan heeft een gering aantal winkels (waaronder een supermarkt en een rijdende winkel) en een postservicepunt bij de bakker. Verder is er een buurtcentrum, dorps-huis De Kwaker. In het dorp is één huisartsenpraktijk, een tandartsenpraktijk en er zijn drie fysiotherapeuten. Er is een woonzorgcomplex voor ouderen, Lambert Melisz, en een aantal musea. Westzaan telt twee basisscholen: openbare basisschool De Kroosduiker (locatie noord en zuid) en protestants-christelijke basisschool De Rank. Verder zijn er twee peuterspeelzalen. De sportvoorzieningen liggen vooral in het zuiden (voetbal en tennis). Daar ligt ook de landijsbaan. In het noorden van het dorp aan de Torenstraat, ligt een korfbal-terrein; bij de basisschool is een gymnastieklokaal.



## Sociaal

### Jong en oud

Vijftien procent van de Westzaners is jonger dan elf jaar; bijna een zelfde percentage is 65 jaar of ouder. In beide gevallen lijkt het aantal voorzieningen toereikend. Ook de groep jongeren tussen 12 en 18 jaar (8,2 procent) voelt zich over het algemeen in Westzaan thuis, al zouden veel tieners wel graag een skatevoorziening willen. In ieder geval blijkt uit onderzoeken dat jongeren niet voor overlast zorgen. Een verklaring zou kunnen zijn dat dorps huis De Kwaker in Westzaan met enige regelmaat speciale activiteiten opzet speciaal voor jongeren, waaronder theater. Maar men vraagt zich wel af of er geen speel- en lummelplekken moeten komen. Al zal het lastig zijn iedereen tevreden te stellen, gezien de grote lengte van het dorp.

Voor ouderen is er het woonzorgcomplex Lambert Melisz, waar ook diensten beschikbaar zijn voor ouderen die graag zelfstandig thuis willen (blijven) wonen. Veel wordt daarbij verwacht van het wijksteunpunt met 'woon-zorg' en diverse activiteiten voor ouderen.

### Veiligheid

Achttien procent van de Westzaners voelt zich wel eens onveilig. Veertig procent vindt dat sprake is van verloedering. Hoge cijfers, die puur op emoties gebaseerd lijken te zijn. Immers, los van het relatief hoge aantal verkeersongelukken, gebeurt er vrijwel niets

dat die onveiligheidsgevoelens onderbouwt. Het aantal autokraken en woninginbraken in Westzaan is laag, evenals het aantal gewelddelicten. Het aantal berovingen staat zelfs al jaren op nul. Uit onderzoek blijkt verder dat Westzaners eigenlijk ook weinig tot geen last van elkaar hebben. Met twee uitzonderingen: bewoners geven wel aan overlast te ondervinden van hondenpoep en geluid. Bij dat geluid gaat het om (vracht)verkeer in het dorp, maar ook om vliegverkeer boven het dorp.

### Samen in de wijk

Westzaan kenmerkt zich door een hechte gemeenschapszin. Dat komt mede omdat al in 1945 de Westzaanse Gemeenschap (WG) werd opgericht, een overkoepelend orgaan voor de verenigingen en organisaties die in het dorp zitten. Het bestaan en de activiteiten van de WG maken duidelijk dat in een verstedelijkende omgeving een dorp met eigen identiteit door de bewoners van groot belang wordt geacht – en bestaansrecht heeft. Door de WG wordt het gratis huis-aan-huis maandblad De Wessaner uitgegeven.

Binnen de WG fungeert Dorpscontact Westzaan sinds 1988 als, door de gemeente erkende, wijkorganisatie. Het Dorpscontact is er trots op dat het adviesrecht heeft als het gaat om de woon- en leefomgeving van Westzaners. Binnen het Dorpscontact zijn de belangrijkste aandachtsgebieden: Beschermd Dorpsgezicht, Milieu, Ruimtelijke Ordening, Bouwzaken, Verkeer en



Groen en Welzijn.

Feit is dus dat Westzaners zeer betrokken zijn bij hun dorp. Saamhorigheid en sociale controle zijn belangrijke zaken in Westzaan, evenals deelname aan het 'maatschappelijk verkeer'. Het aantal mensen dat zich medeverantwoordelijk voelt voor de buurt, staat al jaren op 87 procent. 81 procent heeft vertrouwen in de toekomst van de buurt. Mooi is ook de score op de vraag: ik voel mij thuis bij de mensen die in deze buurt wonen. In Westzaan zegt bijna driekwart van de inwoners, 69 procent, 'ja' op die stelling. In Zaanstad als geheel zei maar 56 procent van de mensen 'ja' op diezelfde stelling.

#### Ontmoetingsplekken

Dorpshuis De Kwaker is dé plek voor ontmoeting, recreatie en activiteiten in Westzaan. Veel Westzaners komen er graag. Wel moet het dan voor iedereen bereikbaar zijn. Het behoud van de huidige buslijn door het dorp is daarom van groot belang. Verder zijn er natuurlijk de sportcomplexen, 't Reght Huys, de Grote Kerk. Een speciale vermelding verdient 'Visserslatijn' bij de Weelbrug.

#### Sterke en Zwakke Punten

##### De pluspunten van Westzaan zijn:

- een prachtig dorp
- historisch, bijna museaal karakter
- midden in het groen
- vlakbij de stad
- levendig mede door de mix wonen en werken
- bewoners betrokken bij het dorp

##### De knelpunten van Westzaan zijn:

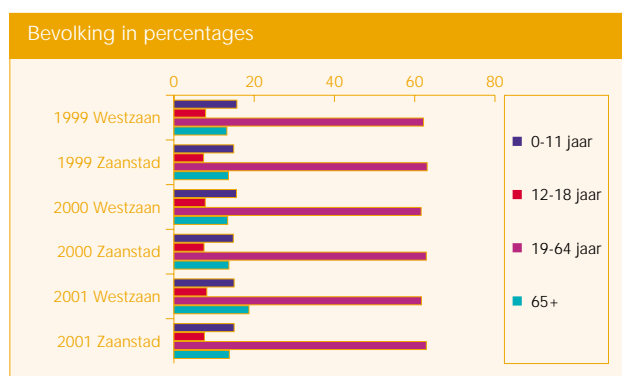
- verkeersoverlast van vrachtauto's, ongelukken
- beperkte uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven
- overlast bedrijven voor bewoners
- lage frequentie openbaar vervoer
- relatief weinig winkels
- gebrek aan voorzieningen oudere jeugd

## Westzaan in cijfers

### Bevolking

De opbouw van de bevolking van Westzaan ziet er als volgt uit:

Bevolking	1999	2000	2001	Zaanstad 2001
% 0 t/m 11 jaar	15,7	15,6	15,0	15,0
% 12 t/m 18 jaar	7,9	7,8	8,2	7,6
% 19 t/m 64 jaar	62,2	62,2	62,1	62,9
% 65+	13,2	13,4	13,8	13,7
% alleenstaanden	18,0	18,6	18,9	28,4
% eenoudergezinnen	3,7	4,2	4,4	6,8
% autochtonen	93,1	93,2	93,0	77,1
% westerse allochtonen	4,8	4,7	4,8	5,7
% niet-westerse allochtonen	2,1	2,1	2,2	17,2



We zien dat de opbouw van de bevolking van Westzaan sinds 1999 niet wezenlijk is veranderd op het aantal 65-plussers na. Het aantal 65-plussers is in 2001 meer toegenomen. Vergeleken met Zaanstad zien we dat Westzaan de trend van Zaanstad volgt.

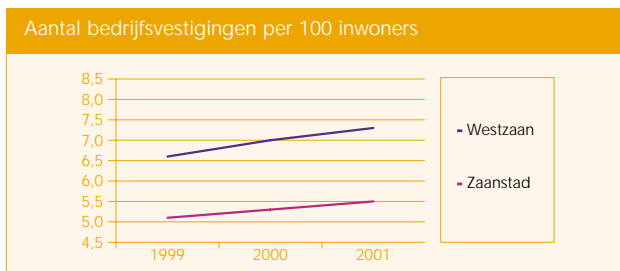
### Sociale status

Sociale status	1999	2001	Zaanstad 2001
% uitkeringsgerechtigden ABW (van 18-64)	1,7	1,4	3,7
% arbeidsongeschikten	8,5		
Gem. besteedbaar inkomen per individu	36.400		
% werklozen (van 18-64 jaar)		2,0	3,9

We zien dat het aantal uitkeringsgerechtigden in Westzaan in de afgelopen drie jaar iets is afgenomen. Het aantal werklozen in Westzaan lag in 2001 op 2,0 procent, dit is veel lager dan het gemiddelde in Zaanstad dat op 3,9 procent lag.

### Buurteconomie

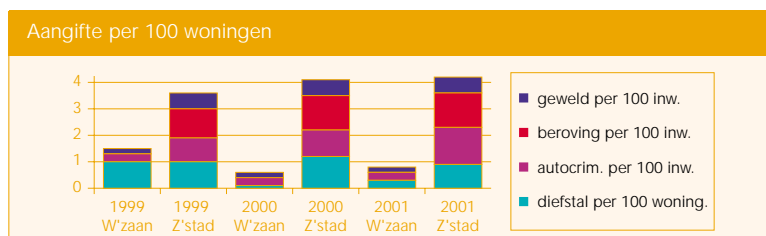
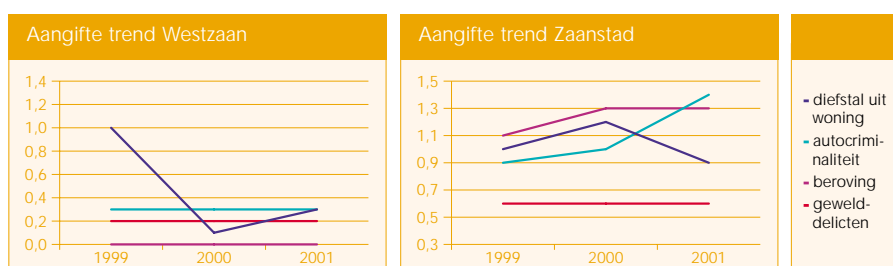
Buurteconomie	1999	2000	2001	Zaanstad 2001
Aantal bedrijfsvestigingen (per 100 inw.)	6,6	7,0	7,3	5,5
Aantal werkzame personen	882	850	835	52.345
Aantal winkels per 1000 inw.	4,7	4,7	4,5	6,8
Verkoopvloeroppervlakte winkels in m2			820	195.200



Zoals u in de grafiek hierboven kunt aflezen is het aantal bedrijfsvestigingen in Westzaan in 2001 sterker gestegen dan in Zaanstad. Daarnaast valt op dat het gemiddeld aantal vestigingen in Westzaan hoger ligt dan in Zaanstad.

## Veiligheid

Veiligheid	1999	2000	2001	Zaanstad 2000
% dat zich wel eens onveilig voelt		18		22
% dat vindt dat er sprake is van verloedering		40		60
Aangiften diefstal uit woning (per 100 woningen)	1,0	0,1	0,3	1,2
Aangiften autocriminaliteit (per 100 inwoners)	0,3	0,3	0,3	1,0
Aangiften beroving (per 1000 inwoners)	0	0	0	1,3
Aangiften gewelddelicten (per 100 inwoners)	0,2	0,2	0,2	0,6
Aantal verkeersongevallen in de wijk	85	96	93	



Wat betreft de vier soorten aangiften zien we dat het totaal aantal aangiften in Westzaan in 2001 enigszins is gestegen ten opzichte van het jaar 2000, maar het niveau ligt nog steeds sterk onder dat van 1999. Deze lichte stijging wordt voornamelijk veroorzaakt door stijgend aantal diefstallen uit woningen. De autocriminaliteit en het aantal gewelddelicten is stabiel gebleven.

### Participatie

Participatie	1998	2000	2002	Zaanstad 2000
Opkomst gemeenteraadsverkiezingen	58,5		59,6	
% dat zich medeverantwoordelijk voelt voor de buurt	87	87		76
% Score vertrouwen in gemeentebestuur		33		36

### Woonomgeving

Woonomgeving	1999	2000	Zaanstad 2000
Woningvoorraad	1.764	1.747	57.128
% eengezinshuizen	93,3	94,3	66,5
% huurwoningen	28,0	27,5	56,6
% vooroorlogse woningen	34,4	34,1	24,0
Indexcijfer WOZ-waarde woningen (Zaanstad=100)	146		
Migratie: % personen die uit de wijk vertrekken	6,1	5,2	9,6
Gemiddeld rapportcijfer woning		7,9	7,3
% tevreden over groenvoorziening		65	65
% tevreden over winkels	49	48	81
% dat zich thuis voelt in de wijk	60	66	55
% oneens met 'men kent elkaar in deze wijk nauwelijks'	89	68	54
% met vertrouwen in de toekomst van de buurt	71	81	72

De woningvoorraad in Westzaan is in 2001 enigszins toegenomen ten opzichte van 2000 maar is de afgelopen drie jaar redelijk stabiel gebleken. Het gemiddeld rapportcijfer dat men in Westzaan aan een woning geeft is een 7,9, dit ligt 0,6 punt hoger dan het gemiddeld rapportcijfer dat men in Zaanstad aan een woning geeft (7,3).

\* Zie pagina 23 voor bronvermelding.

## Voorzieningenlijst

Scholen	Basisschool De Rank (protestants christelijk) OBS De Kroosduikers locatie Noord OBS De Kroosduikers locatie Zuid
Kinderopvang	Peuterspeelzaal Humpie Dumpie Stichting peuterspeelzalen Westzaan
Politiepost/wijkpost	Wijkteam Assendelft en Westzaan
Buurthuis Buurtverenigingen	Dorpshuis De Kwaker Speeltuinvereniging 't Kluffie Speeltuinvereniging Nauerna Volkstuinvereniging Westzaan
Bibliotheek Standplaatsen Bibliobus	't Hoenstraat: iedere woensdag van 14:30 – 16:00 Torenstraat: iedere woensdag van 16:15-17:15 Burg. Verstegenstraat: iedere woensdag van 18:15 – 19:15
Recreatie	Drumband De Reef Fanfare Crescendo Westzaan Toneelvereniging Herleving Westzaans Dameskoor Voetbalvereniging Westzaan Tennisvereniging Westzaan IJsclub Lambert Melisz Korfbalvereniging RODA
Hulpverleningsinstellingen Gezondheidszorg - Huisartsen  - Fysiotherapeuten - Tandartsen	Wijksteunpunt Lambert Melisz  J.H. de Heiden Lokatie Torenstraat Fysiotherapie Westzaan Tandartsenpraktijk Westzaan Woonzorgcomplex Lambert Melisz

Wijkorganisaties

Dorpscontact Westzaan  
Westzaanse Gemeenschap

Wijkgebonden vereniging

ANBO afd. Westzaan  
Bedrijvencontact Westzaan  
Historische Vereniging Westzaan  
Museum Lettergieten  
Schaatsmuseum  
Vereniging Vrijwillige Brandweer Westzaan  
Westzaanse Bodemvondsten (Kok-Voogt)  
Woningvereniging Westzaans Belang

Stadse voorzieningen

Christelijk Gereformeerde Kerk  
De Vermaning (Zuidervermaning) van de Friese  
Doopsgezinde Gemeente  
Gereformeerde Gemeente  
Grote Kerk (Hervormde Gereformeerde Federatie  
Molen Het Prinsenhof  
Molen De Schoolmeester  
't Reght Huys (1781-1783)

Gebiedsmanagement

Gemeente Zaanstad Dienst Wijken  
Postadres: Postbus 2000, 1500 GA Zaandam.  
Algemeen tel. 0900-2352352  
Gebouw Railpointoffices, Ebbehout 31, 1507 EA Zaandam

Gebiedsmanagement Midden  
- Gert Grandiek, gebiedsmanager, 075-6816606  
- Levinus Jongmans, gebiedsbeheerder, 075-6816418  
- Lida Visser, gebiedsassistente, 075-6816796  
- Peter Verwer, wijkmanager, 075-6816228





#### Wilt u meer weten?

U kunt altijd (dag en nacht!) terecht op het algemene nummer van de gemeente Zaanstad 0900 - 235 235 2.

Brieven kunt u richten aan:

Dienst Wijken gemeente Zaanstad,  
Postbus 2000, 1500 GA Zaandam.  
E-mail [postbus@zaanstad.nl](mailto:postbus@zaanstad.nl).

#### Gebiedsteam

Gebied Midden.  
Westzaan, Rooswijk, Oud-Zaandijk,  
Zaandam-Noord (Kalf), Kogerveldwijk,  
Oud-Koog.

Bezoekadres

Railpoint Office,  
Ebbehout 31, Zaandam.

U kunt telefonisch een afspraak maken met de gebiedsteams via de gebiedsassistentente nummer 075-6816796 of via een bezoek aan bovenstaand bezoekadres.



#### Gemeente Zaanstad

Gemeentehuis  
Bannehof 1  
1544 VX Zaandijk

Telefoon 0900 - 235 235 2  
Fax 075 - 655 24 00  
E-mail [postbus@zaanstad.nl](mailto:postbus@zaanstad.nl)  
[www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl)

#### Colofon

Opdrachtgever: Directie Dienst Wijken  
Redactie: Peter Verwer  
Tekstschrijver: Jeroen Dirks  
Eindredactie: Sandra Tax, Gert Grandiek  
Fotografie: Bart Homburg  
Oplage: 1500 stuks