

## Tips bij het kiezen van een aannemer voor funderingsherstel

- Vraag bij verschillende aannemers een offerte aan
- Vraag offertes aan bij Zaanse aannemers en aannemers buiten de stadsgrenzen
- Vraag naar de ervaring van een aannemer met funderingsherstel
- Vraag naar inspraakgevoeligheid en technische creativiteit (zijn uw wensen bespreekbaar en uitvoerbaar voor de aannemer)
- Vraag naar de professionaliteit van de aannemer, is deze in het bezit van ISO/VCA certificering.
- Vraag of de aannemer zelf beschikt over de benodigde apparatuur om een fundering te maken (aanneemsom valt hoger uit als een onderaannemer moet worden ingehuurd)
- Vraag naar de polis van de verzekeringen die de aannemer heeft afgesloten (aansprakelijkheid bij schade)
- Lees de voorwaarden en afspraken in de aannemingsovereenkomst, ook wel verbouwingsovereenkomst genoemd, goed door voor u deze tekent
- Zijn in de overeenkomst alle belangrijke punten goed omschreven?  
Denk bijvoorbeeld aan;
  - beschrijving van het werk (overeenkomstig te noemen tekeningen, omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen);
  - stelposten die in de aanneemsom inbegrepen zijn;
  - de termijnen van uitbetaling van de aanneemsom (percentages zijn vaak afhankelijk van de hoogte van aanneemsom).  
Bij een aanneemsom van € 22.689,- tot en met € 226.890,- exclusief BTW is de volgende verdeling gebruikelijk:
    - \* 10% bij aanvang
    - \* 25% bij 35% werk gereed
    - \* 25% bij 60% werk gereed
    - \* 20% bij 80% gereed werk
    - \* 20% bij oplevering
  - vergunningen;
  - datum aanvang en uitvoeringsduur;
  - datum oplevering;
- Is de aannemer aangesloten bij een keurmerk of garantiefonds (bijvoorbeeld Bouwgarant). Het is tevens raadzaam te vragen naar de financiële draagkracht van de aannemer