



# VVZ / Oostzijderveld



## Profiel

**LOCATIETYPE:** Het voormalige sportterrein van voetbalclub VVZ wordt getransformeerd tot stedelijk gebied. In overleg kan ook het overige deel aan het Oostzijder- en Hoornseveld worden ontwikkeld.

**POSITIONERING:** Centraal gelegen aan de oostkant van Zaandam, aan de A7 en A8. De locatie is onderdeel van een groter, levendig gebied met een mix van vele functies. Bijzonder binnen dit ontwikkelgebied dat 4,5 ha. beslaat, is de ruimte voor hoogbouw, hetgeen op weinig Zaanse locaties wordt toegestaan. Dit totale gebied is door de gemeente Zaanstad aangewezen als potentiële ontwikkellocatie.

**TYPE VESTIGERS:** Commerciële bedrijvigheid zoals kantoren, leisure en horeca of zorgfuncties als aanvulling op de vestiging van het Zaan Medisch Centrum aan de overzijde van het ontwikkelgebied. Er is geen plaats voor detailhandel en zware industrie.



## Ligging

Het voormalige terrein van voetbalclub VVZ is onderdeel van het Oostzijderveld. Deze gloednieuwe ontwikkellocatie langs de oostelijke entree van de stad ligt direct aan de A7 en de A8 en op nog geen twee kilometer van beide Coentunnels. Ook openbaar vervoer is prima geregeld met een eigen NS-station.

## Bereikbaarheid

Zaanstad ligt op 15 minuten rijden van Amsterdam en op circa 20 minuten van luchthaven Schiphol. De Tweede Coentunnel maakt Zaanstad nog beter bereikbaar. En met de Zuidelijke Randweg is de verbinding tussen de A8 en A9 flink verbeterd.

In Zaanstad stoppen treinen op zes NS-stations. Van vijf stations vertrekt elk kwartier een trein naar Amsterdam Centraal en vanaf NS Intercystation Zaandam zelfs iedere 5 tot 10 minuten. Schiphol is vanaf Intercystation Zaandam in 20 minuten bereikbaar.

Daarnaast is Zaanstad ook per water zeer goed bereikbaar door haar ligging aan het Noordzeekanaal en de verbinding via de Zaan met de kop van Noord-Holland.

**PER (VRACHT)AUTO:** VVZ is zeer goed bereikbaar vanaf de snelweg (A7, A8).



## Meer informatie

Wilt u meer informatie over de meest recente ontwikkelingen of heeft u interesse in vestiging op het voormalig terrein van VVZ? Neemt u dan contact op met Bea van Voorthuizen (mail: [b.voorthuizen@zaanstad.nl](mailto:b.voorthuizen@zaanstad.nl), telefoon +31(0)75-6552059), Fred Molanus (mail: [f.molanus@zaanstad.nl](mailto:f.molanus@zaanstad.nl), telefoon +31(0)75-6552106) of één van de andere accountmanagers (mail: [accountmanagementez@zaanstad.nl](mailto:accountmanagementez@zaanstad.nl), telefoon: 14075).

**PER OV:** Vanaf NS-station Zaandam-Kogerveld gaan treinen naar Amsterdam CS (15 min), Schiphol (25 min) en naar NS-station Hoorn (24 min).

## Uitstraling en kwaliteit

Het voormalige VVZ terrein ligt midden in een gebied met verschillende functies. Direct naast de velden staat als moderne blikvanger het hoofdgebouw van Brandweer Zaanstreek-Waterland. Rondom liggen groenstroken en sportvelden. Het naastgelegen Oostzijder- en Hoornseveld wordt doorsneden door waterweg De Gouw, die doorloopt tot het nabijgelegen In 't Veldpark. Aan twee zijden grenzen woonwijken aan het gebied, met wegen en het spoor als natuurlijke afbakening. Het Zaans Medisch Centrum is sinds jaar en dag in de nabijheid gevestigd, net als een scholengemeenschap en een kleinschalig industrieterrein, met een mix van zware en lichte industrie.

## Locatie-ontwikkeling

**OMVANG:** De omvang van het VVZ terrein is 4,5 ha. Het overige deel van het Oostzijder- en Hoornseveld beslaat ca. 25 ha.

**UITGEEFBAAR:** 4,5 ha. bouwrijp.

**PRIJZEN / KAVELGROOTTE:** Kavelgrootte en grondprijzen zijn afhankelijk van de te ontwikkelen plannen.





**gemeente Zaanstad**

Stadhuisplein 100,  
1506 MZ Zaandam  
Postbus 2000,  
1500 GA Zaandam

T 14 075  
[antwoord@zaanstad.nl](mailto:antwoord@zaanstad.nl)  
[www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl)

