



Samen werken aan een veilige Lijnbaan

Deze presentatie bespreekt de verkeerssituatie van de Lijnbaan en verbeteringen voor een veilige en bereikbare omgeving voor bewoners en bezoekers.

ZNSTD

NOORDKROON

RHO ADVISEURS

Aanleiding

Afsluiting doorsteek winkelcentrum <> Lijnbaan Krommenie

- Verkeersbesluit voor afsluiting van de doorsteek. Bezwaar eigenaar winkelcentrum en winkeliers Bezwaarschriftencommissie adviseert: **zoek samen een oplossing.**
- **Samenwerking** Gemeente en Noordkroon. Advies van Rho Adviseurs.
- Winkelcentrum en bewoners hebben belang bij een **veilige en bereikbare omgeving.**

ZNSTD

 **NOORDKROON**

RHO ADVISEURS

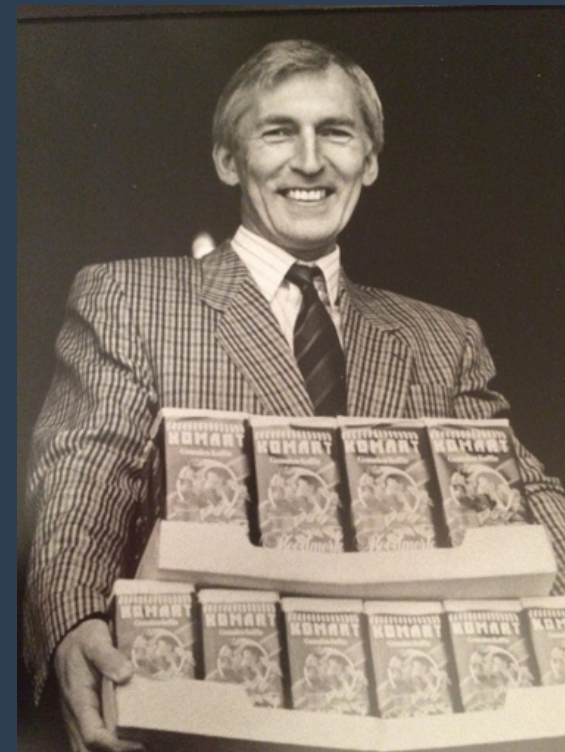


Even voorstellen

Noordkroon: een familiebedrijf derde generatie

Langdurig eigenaarschap van het winkelcentrum sinds 1983

- Noordkroon aanvankelijk onderdeel van Komart Supermarkten
- Komart in 2005 overgenomen door Coop, en later door Plus en Vomar
- In 1991 is het gebouw volledig verwoest door brand en in 1992 opnieuw opgebouwd
- In 2021 is Action toegevoegd aan het winkelaanbod en zijn alle winkels vernieuwd



Bewonerservaringen



De Lijnbaan dient als
sluiproute



De kruispuntsituatie is
onoverzichtelijk



Verkeer rijdt vanaf de doorsteek
tegen het verkeer in naar de
Weverstraat



Er wordt te hard gereden



Ondanks het verbod is er
vrachtverkeer door de Lijnbaan



Wens voor meer veiligheid en
leefbaarheid in de wijk

Verkeersbesluit en herinrichting

Verkeersbesluit

- Eenrichtingsverkeer tussen doorsteek en Zonnelaan
- Vrachtverbod (m.u.v. ontheffing)
- Afsluiten doorsteek

Herinrichting

- Smaller wegprofiel
- Snelheidsdrempel
- Langsparkeren korte deel
- Meer openbare ruimte en groen



Belang van de doorsteek

BEREIKBAARHEID EN VEILIGHEID HAND IN HAND

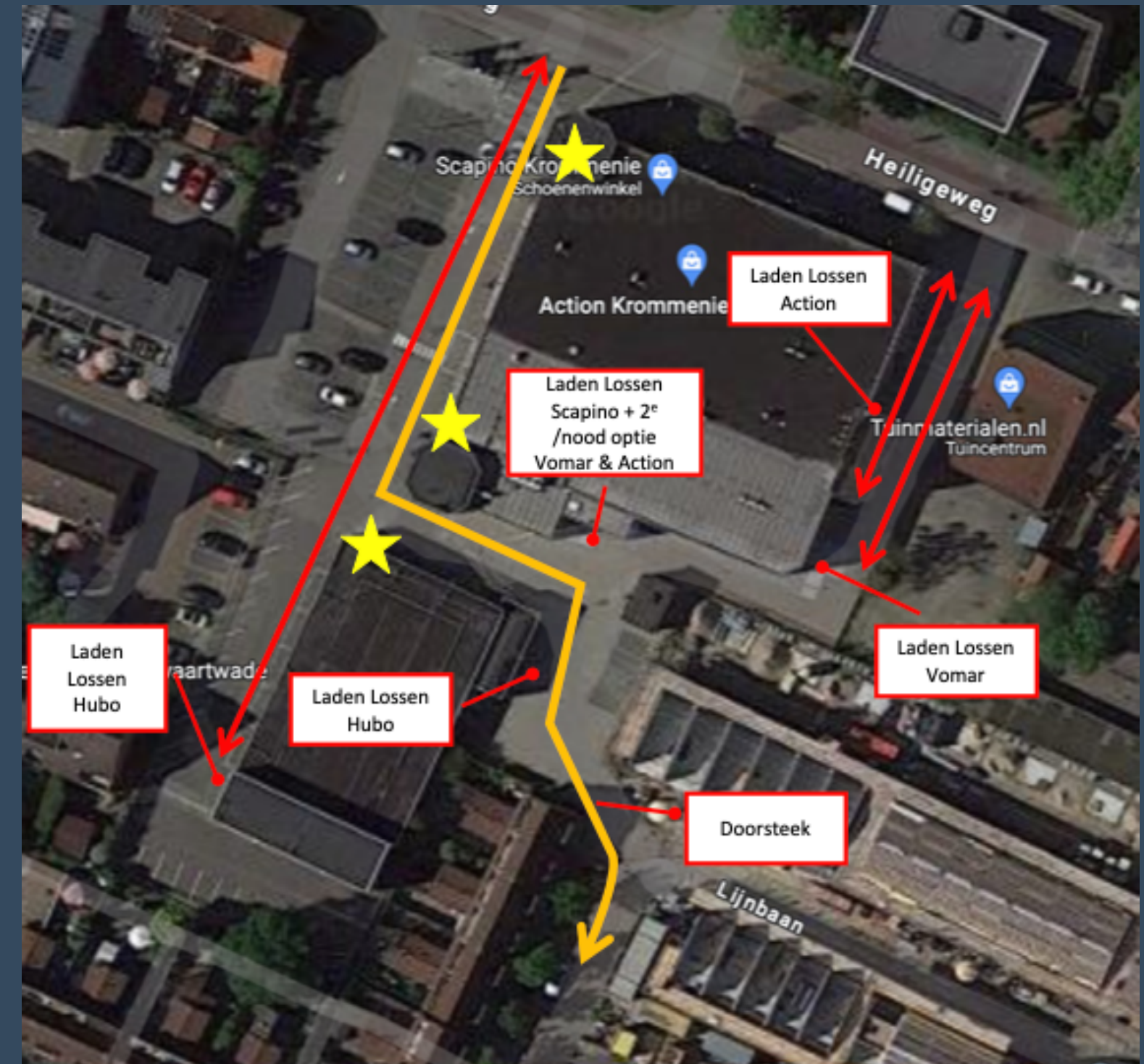
Drukbezocht winkelcentrum

Hoge parkeerdruk en verschillende laad- en losstromen. Dagelijks **gemiddeld 2.000 tot 3.000** bezoekers, waarbij ongeveer de helft met de auto.

De doorsteek fungeert al sinds de jaren '60 als route voor bevoorrading en klanten.

Hoofdroute bevoorrading in 2021 aangepast naar Heiligeweg ter verbetering van de veiligheid. Veel minder vrachtverkeer via doorsteek naar Lijnbaan.

De doorsteek bij de Lijnbaan is als secundaire ontsluiting essentieel voor bevoorrading, bezoekers en hulpdiensten.

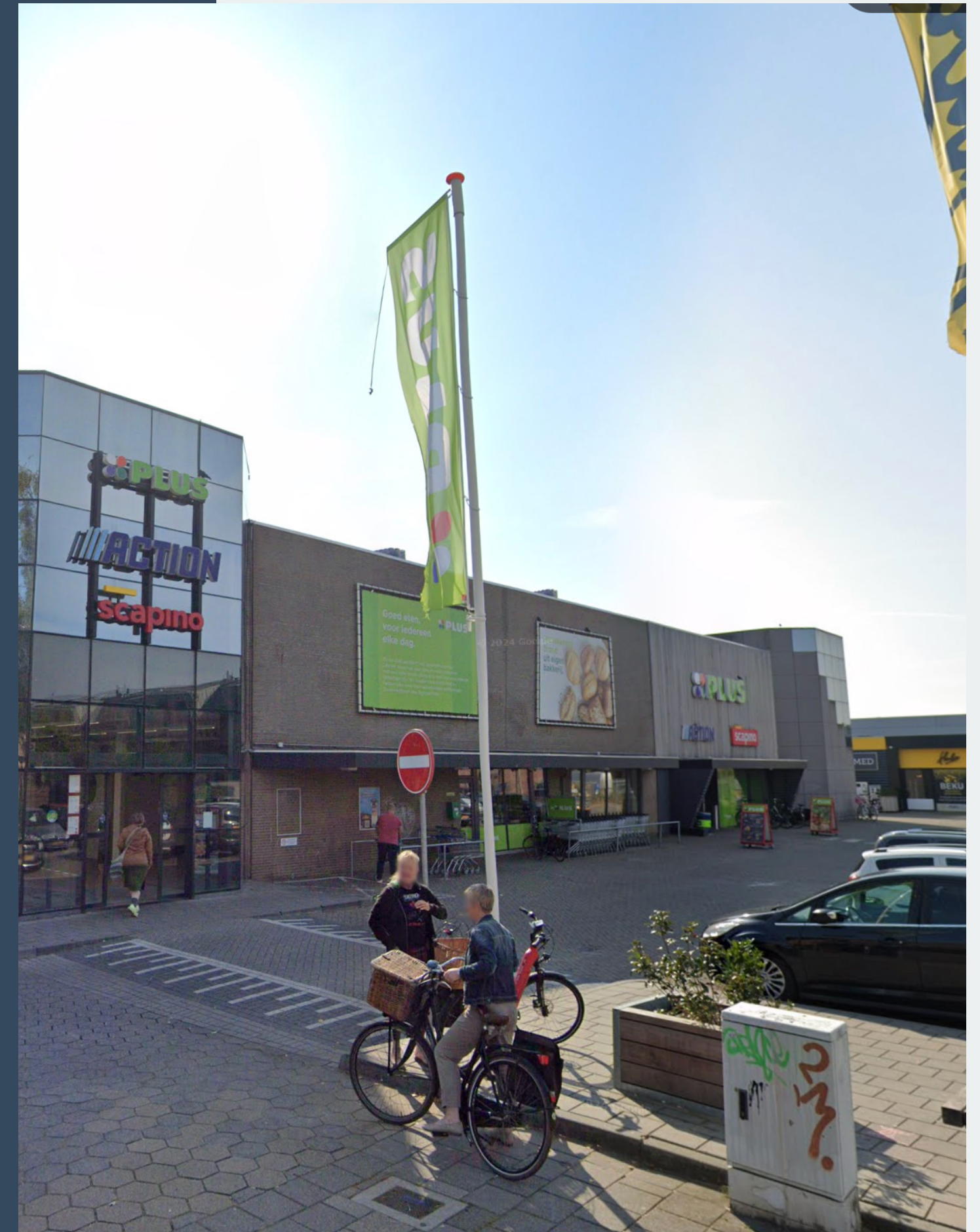


Waarom openhouden belangrijk is

Onveilige situaties winkelterrein

- Dagelijks bewegen gemiddeld 2.000–3.000 klanten zich over het terrein.
- Afsluiten van de doorsteek dwingt vrachtwagens en bezoekers met auto tot keren of tot achteruitrijden op het winkelterrein.
- Vrachtverkeer en bezoekers per auto moeten hierdoor noodzakelijkerwijs langs winkelentrees en looproutes rijden.
- Draaien, keren, etc. veroorzaakt onveilige situaties met voetgangers, fietsers en auto's en vergroot het risico op aanrijdingen, schade en overlast.

Afsluiten van de doorsteek zorgt voor grotere onveiligheid dan openhouden.



Waarom openhouden belangrijk is

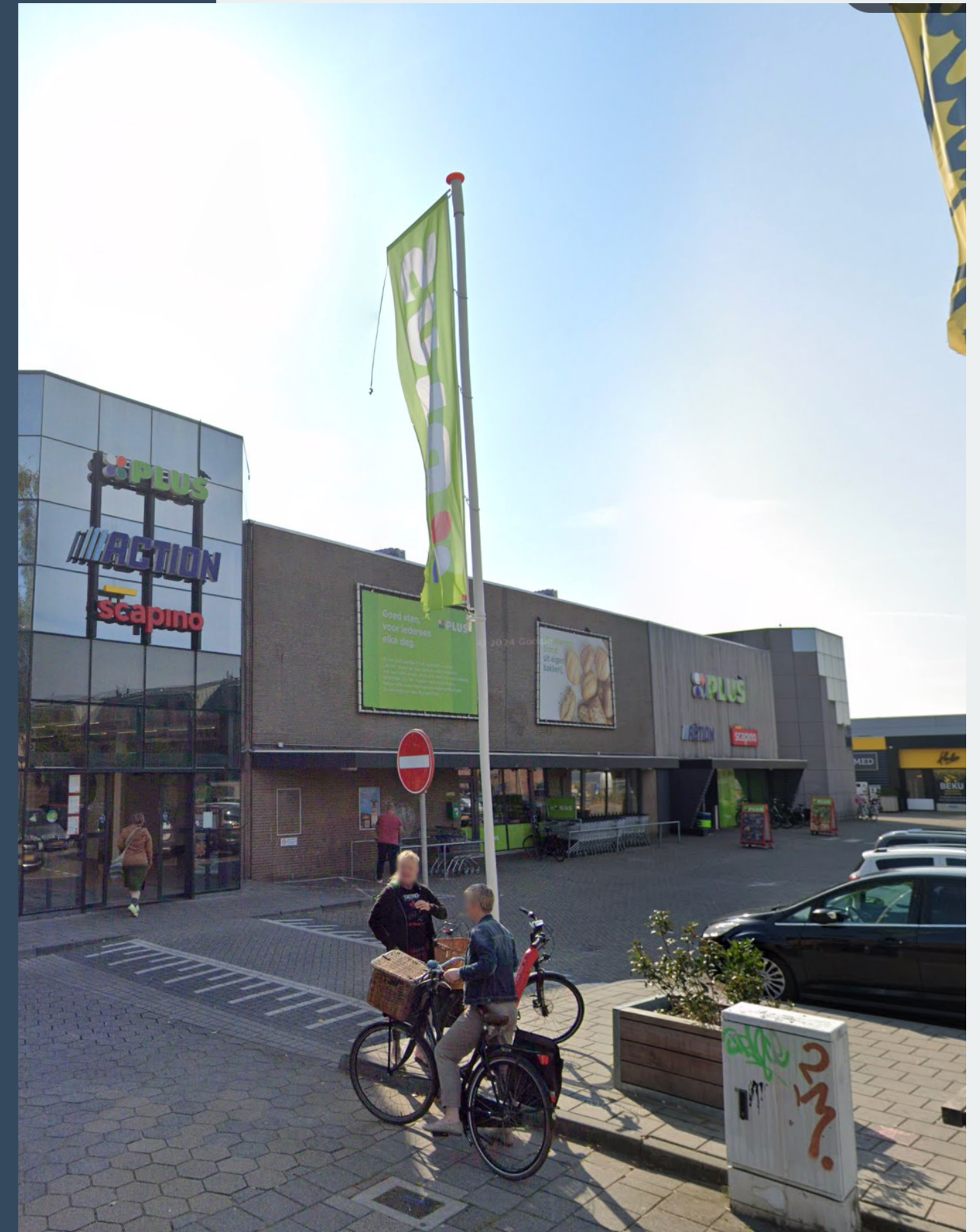
Mindere bereikbaarheid & verlies klanten

Bereikbaarheid vermindert voor klanten uit omliggende wijken

- In- en uitrijden van/naar de wijk is niet meer mogelijk; klanten afhankelijk van de auto moeten omrijden.
- Klanten kiezen sneller voor beter bereikbare winkelcentra. Gevolg: minder bezoekers en lagere omzet voor winkels.

Bereikbaarheid nood- en hulpdiensten belangrijk

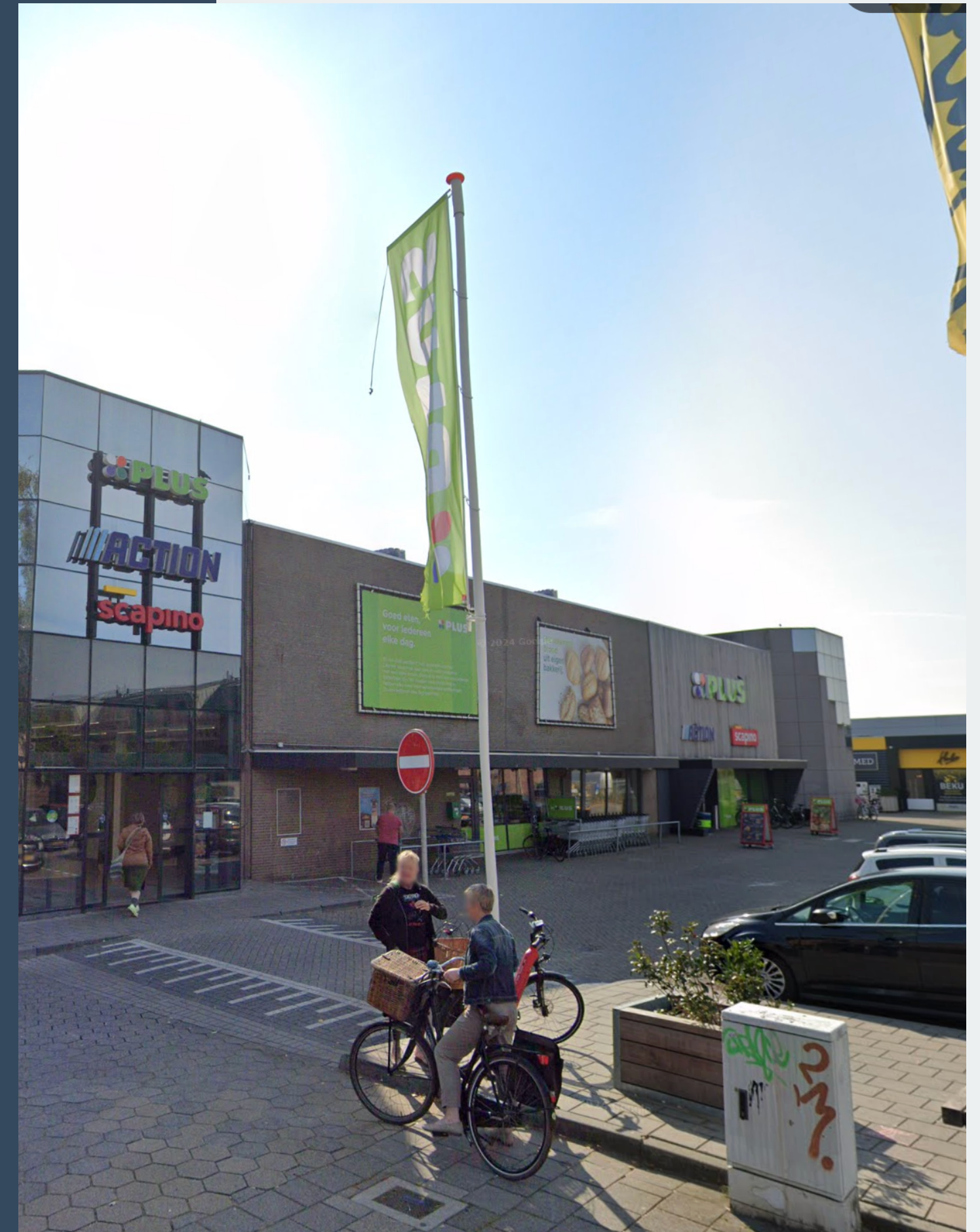
- Enkele minuten vertraging maken al het verschil tussen beheersbare en levensbedreigende situaties.



Waarom openhouden belangrijk is

Logistieke problemen en schade

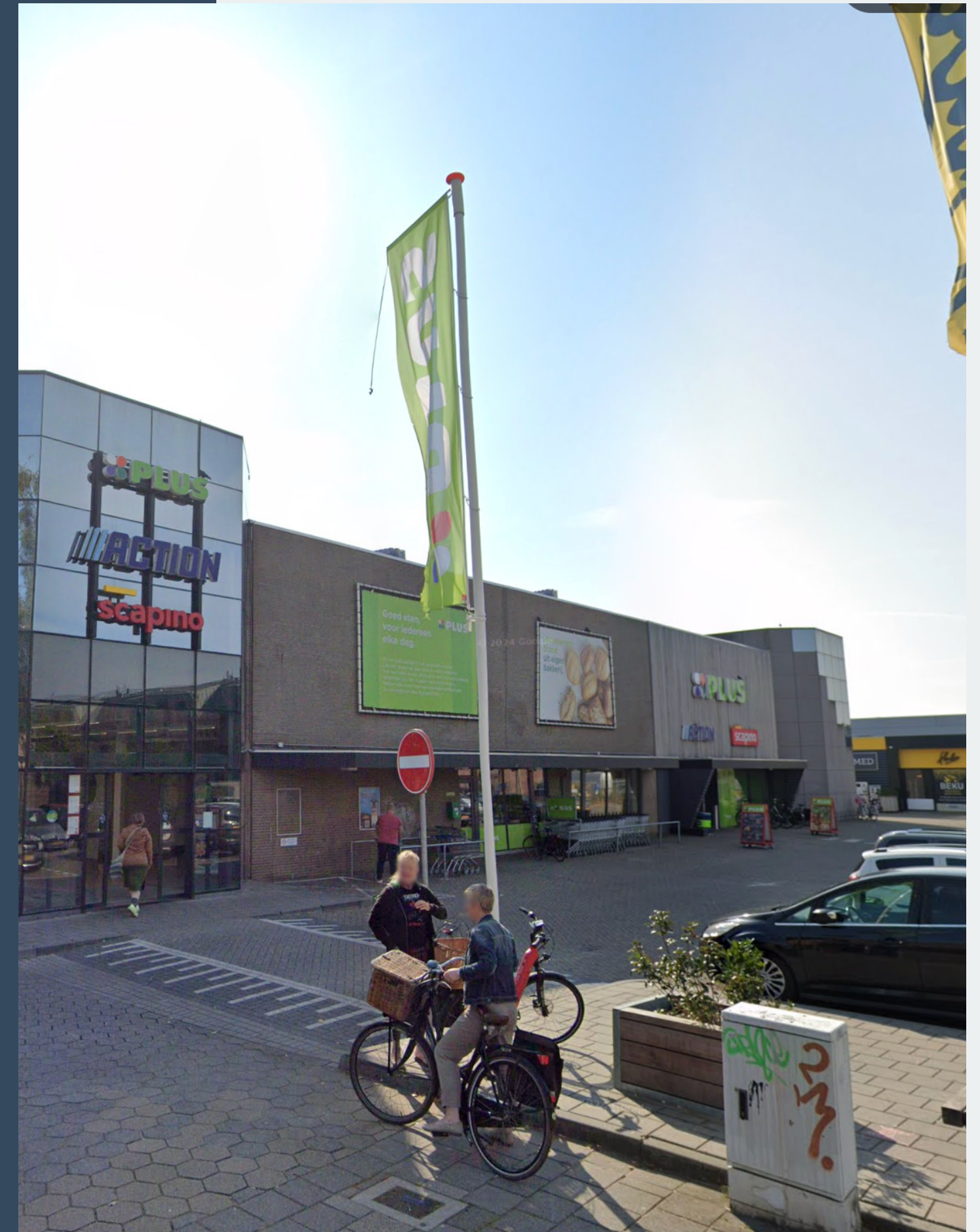
- **Vertraging in de distributieketen leidt tot economische schade:**
 - Winkels werken met strakke tijdslots per filiaal; wachttijden veroorzaken kettingvertragingen in de ritplanning.
 - Te late leveringen, derving versproducten, lege schappen.
- **Wachttijden leiden tot verkeersproblemen:**
 - Opstoppingen en blokkades van stilstaand vrachtverkeer (o.a. op de Heiligeweg) leiden tot gevaarlijke situaties.



Waarom openhouden belangrijk is

Verhuurder verplicht bevoorrading te borgen

- **Een veilige, directe en goed toegankelijke bevoorradingsroute** is voor supermarkten en winkels als Hubo, Scapino en Action essentieel.
- **Verhuurder moet huurders ongestoord gebruik van het pand bieden** (art. 7:204 BW, ROZ):
 - Winkelruimte moet bereikbaar en bevoorraadbaar blijven, passend bij de bedrijfsvoering (hoge omloopsnelheid, hoog volume & versproducten).
 - Verhuurder moet zorgen voor een bruikbare laadroute, voldoende manoeuvreerruimte en continue bereikbaarheid.
 - Belemmeringen in bevoorrading gelden als een juridisch gebrek.



Kaders voor samenwerking en oplossingen

GEMEENTE EN NOORDKROON STREVEN NAAR BALANS

Met concrete maatregelen gebaseerd op het advies van verkeerskundig bureau
Rho verbetert de veiligheid en blijft de bereikbaarheid gewaarborgd.

ZNSTD

 **NOORDKROON**

RHO ADVISEURS

Advies Rho

RHO ADVISEURS

- **Inrichtingsmaatregelen:** uitritconstructie, positie voetganger verbeteren
- **Structuurmaatregelen:** 1-richtingsverkeer noord→zuid, vrachtverbod
- **Handhaving:** actiever handhaven vrachtwagenverbod met toezicht



Inrichtingsmaatregelen

Realiseren uitritconstructie bij doorsteek

- Voetganger krijgt prioriteit
- Snelheid gaat verder omlaag
- Veel toegepast en herkenbaar
- Duidelijkere voorrangssituatie die past bij ontsluiting van een erf/eigen terrein.
- Waar mogelijk toevoegen extra groen.



Verbeteren positie voetganger op terrein winkelcentrum

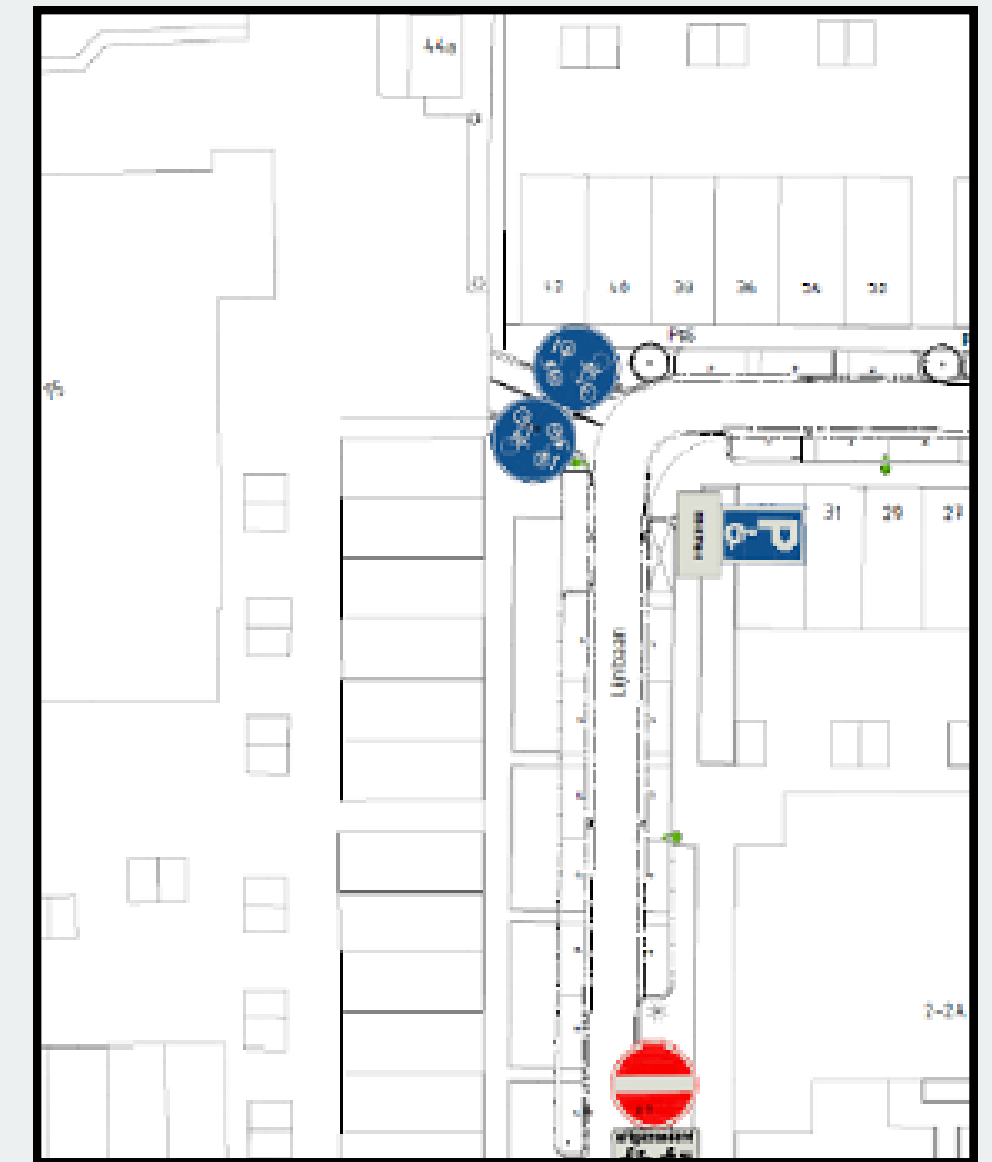
- Lichtmast verplaatsen voor betere doorgang trottoir
- Extra trottoir aanleggen en verbinden met in/uitritconstructie



Structuurmaatregelen

Eenrichtingsverkeer en vrachtverbod

- Eenrichtingsverkeer en vrachtverbod (m.u.v. ontheffing) wordt ingesteld → Dit is duidelijker en overzichtelijker.
- Minder vrachtverkeer → alleen uitrijdend vrachtverkeer vanaf het winkelcentrum naar Zonnelaan.
- Bereikbaarheid winkelcentrum wordt gewaarborgd en gevaarlijke situatie op het winkelterrein worden voorkomen:
 - Klanten kunnen inrijden van Weverstraat en uitrijden richting Zonnelaan
 - Uitrijden vrachtverkeer → voornamelijk klein vrachtverkeer, af en toe groot vrachtverkeer bij dubbele bezetting of calamiteiten Heiligeweg.
- Het wegprofiel kan op het korte deel smaller (van 4.40 naar 4.10) en zorgt voor meer kwaliteit van de openbare ruimte.
- Bocht bij doorsteek en Zonnelaan verruimen.



Handhaving

Advies Rho: Handhaving op negeren vrachtverbod

- Uit de tellingen blijkt dat 4 van de in totaal 8 vrachtwagens per dag het vrachtverbod op het oostelijk deel van de Lijnbaan negeert.
- Gemeente kan incidenteel handhaven; zorgt ervoor dat overtredend vrachtverkeer beboet en ontmoedigd wordt.



Conclusie en Samenvatting

DOELEN NIEUW PLAN

- Veiligheid en leefbaarheid in de Lijnbaan
- Gevaarlijke situatie op en rond winkelterrein voorkomen.
- Bereikbaarheid winkelcentrum borgen
- Minimaliseren vrachtverkeer door doorsteek en Lijnbaan.

AANPASSINGEN IN PLAN

- Doorstreek met uitritconstructie
- Verbeteren inrichting op winkelterrein
- Alleen uitrijdend vrachtverkeer
- Handhaving

BEHOUD VOORDELEN HERINRICHTING

- Eenrichtingsverkeer
- Overzichtelijke en veiligere verkeerssituatie
- Terugdringen vrachtverkeer
- Meer ruimte voor trottoir en groen

Samenwerken voor een betere toekomst

BETROKKENHEID VAN GEMEENTE, EIGENAAR EN BEWONERS

ZNSTD

 **NOORDKROON**

RHO ADVISEURS